

Ochroń kapitał
przed regulacjami UE

Zarabiaj na najmie

wyjątkowa oferta



Odkryj Cypr Północny

Esentepe

Podczas gdy teren wschodniego wybrzeża, zwłaszcza okolice Iskele, jest już gęsto zabudowany, środkowe północne wybrzeże, w tym Esentepe, dopiero od kilku lat zaczyna zagospodarowywać pierwszą linię brzegową.

Można tutaj zainwestować w niskiej zabudowy nieruchomości, wille, bungalowy – zaledwie 50 m od morza.

Dzięki wyjątkowej scenerii, dziewiczym plażom i rodzajom nieruchomości, Esentepe z dnia na dzień zyskuje na wartości.

Przewidywane jest, że w przeciągu kilku lat region ten stanie się luksusową strefą wypoczynkową.



Dlaczego Esentepe?

Miasteczko Esentepe zapewnia spokojną atmosferę, idealną dla osób poszukujących odpoczynku i kontaktu z naturą.



Znajduje się zaledwie 20 minut od Kyrenii, w której mieszka ok. 35 tys. ludzi.

Miasto to zapewnia wszystkie udogodnienia większego miasta.

Esentepe to raj dla miłośników natury, otoczony malowniczymi sadami morelowymi i lasami sosnowymi. Znajduje się tutaj słynna na całym świecie plaża żółwiowa Alagadi oraz inne miejsca w okolicy przyciągają turystów z całego świata.

Esentepe to dynamicznie rozwijający się rynek nieruchomości, oferujący nowoczesne kompleksy mieszkalne i luksusowe wille w otoczeniu przyrody.



Port w Kyrenii

The Reverie w Esentepe

Kompleks Reverie położony jest w malowniczej okolicy Esentepe, w odległości krótkiego spaceru od popularnych plaż, restauracji, sklepów i innych udogodnień. Ze względu na korzystną lokalizację, do każdego miejsca na Cyprze Północnym można szybko i łatwo dotrzeć samochodem.

Projekt Reverie składa się z trzech części:
Mountain Side, Sea Side oraz Sea Side Exclusive.

Start budowy: wrzesień 2024
Zakończenie budowy: marzec 2027



Kompleks obejmuje apartamenty typu studio, standardowe apartamenty oraz luksusowe lofty penthouse z prywatnymi tarasami na dachu.

Zadbaj o przyszłość swoich finansów

Do budowy kompleksu wykorzystane zostaną wysokiej jakości i przyjazne dla środowiska materiały wiodących światowych producentów. Wszystkie



apartamenty będą wyposażone w energooszczędne systemy i najnowszy sprzęt, aby zapewnić maksymalny komfort i oszczędność. Każde mieszkanie posiada centralny system klimatyzacji VRF.

Na terenie kompleksu znajdują się:

- Tereny rekreacyjne
- Baseny
- Bar przy basenie
- Siłownia
- Sauna
- Centrum odnowy biologicznej
- Strefa jogi na świeżym powietrzu
- W pobliżu znajdzie się prywatna, zagospodarowana plaża oraz restauracja przy plaży.
- Ścieżki spacerowe
- Całodobowa ochrona, system nadzoru wideo i kontrola dostępu zapewnią pełne bezpieczeństwo mieszkańców.
- 24-godzinna usługa concierge dla wszelkich spraw domowych i prośb mieszkańców.
- Strefa komercyjna: bank, supermarket, apteka, sklep meblowy, centrum urody, piekarnia, sklep z elektroniką, kawiarnia.
- Usługi: klinika stomatologiczna, centrum IVF, centrum kosmetyczne.

Dostępna nieruchomość

Studio Garden C1/0 o powierzchni 55 m², balkon 10 m²

Cena: 130.000 GBP



Zadbaj o przyszłość swoich finansów



Mountain Side - The Reverie

Odkryj Cypr Północny



Plan parteru - Studio Garden

Plan płatności

Downpayment - 35%

Nieoprocenowane raty do końca budowy (22 raty)

W przypadku przedstawionej ww. nieruchomości:

downpayment - 45.500 GBP

średnia rata - ok. 3.841 GBP

Kalkulator opłat dodatkowych

Cena nieruchomości	£130,000
faktura VAT (5%)	+ £6,500
Opłata skarbową (0.5%)	+ £650
Przeniesienie tytułu własności	+ £11,700
Opłata za transformator	+ £3,000
Opłaty adwokackie (opcjonalnie)	+ £1,500
Całkowita kwota	+ £153,350

Podsumowanie

Kupując apartament w The Reverie, zyskujesz nowoczesne i komfortowe zakwaterowanie z zapierającymi dech w piersiach widokami oraz dostępem do najwyższej klasy udogodnień.

To doskonała okazja inwestycyjna, wynikająca z atrakcyjnej lokalizacji przy plaży i wysokiego potencjału wynajmu.

The Reverie to idealne miejsce na inwestycję pod wynajem lub odsprzedaż, oferujące doskonałe możliwości zachowania i wzrostu kapitału.

Ponadto, dzięki rozwiniętej infrastrukturze i bliskości plaży, jest to również wspaniałe miejsce na wakacje przez cały rok.



Deweloper



OMAG Development to profesjonalna firma inżynierska, budowlana i projektowa, która wyróżnia się na rynku nieruchomości na Cyprze Północnym. Przez 44 lata niezawodnego partnerstwa, Omağ Development stał się jednym z liderów w branży budowlanej, zdobywając zaufanie wielu klientów. Firma stawia na wybór tylko najlepszych materiałów, współpracując z wiodącymi europejskimi markami, co gwarantuje najwyższy standard jakości w każdym projekcie. Nowoczesne podejście do projektowania i inżynierii, a także innowacyjne i nowoczesne rozwiązania technologiczne, są kluczowymi elementami każdego obiektu.